

**LEGENDE**

- Zone urbaine de centre ancien
- Zone urbaine d'extensions récentes
- Zone urbaine de loisirs et de tourisme
- Zone urbaine économique
- Zone agricole
- Secteur agricole
- Secteur agricole d'intérêt paysager
- Zone naturelle
- Secteur naturel de protection de l'environnement
- Secteur naturel de jardin
- Secteur naturel de hameau

Élément de paysage, de patrimoine et secteur écologique à préserver au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du Code de l'urbanisme

- Jardins
- Haie à enjeux forts (règles de compensation)
- Haie à enjeux moyens (déclaration préalable obligatoire)
- Arbre remarquable
- Petit patrimoine
- Bâtiment remarquable dont le changement de destination est admis suivant les conditions fixées au règlement
- Zone humide fonctionnelle

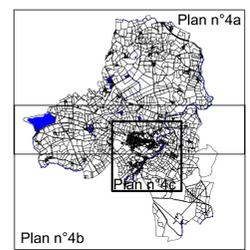
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Emplacement réservé

N° de la réserve	Désignation	Bénéficiaire	Superficie approximative (m²)
1	Amélioration de l'itinéraire Evron - Sainte-Suzanne sur la RD7	Conseil Général	21 377 m²
2	Amélioration de l'itinéraire Sainte-Suzanne - Josselin-Charreaux sur la RD7	Conseil Général	1 600 m²
3	Amélioration de l'itinéraire Livet - Sainte-Suzanne sur la RD26	Conseil Général	17 720 m²
4	Amélioration de l'itinéraire Charmaux - Sainte-Suzanne sur la RD126	Conseil Général	4 695 m²
5	Aménagement d'une liaison douce et de l'espace public	Commune	4 925 m²
6	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	384 m²
7	Aménagement d'un chemin piéton et accès à une réserve incendie	Commune	325 m²
8	Accès au château depuis le pont-levis	Commune	3 760 m²
9	Aménagement de sécurité routière	Commune	1 070 m²

- Itinéraire de randonnée
- Secteur soumis à un risque d'inondation (AZI de l'Erve)
- Secteur soumis au risque de mouvement de terrain (PPRMT)
- Zone de sensibilité archéologique
- Canalisation de transport de gaz haute pression
- Zone de dangers avec effets létaux significatifs
- Zone de dangers avec premiers effets létaux
- Zone de dangers avec effets irréversibles
- Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

COMMUNE DE SAINTE-SUZANNE  
DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

**Plan Local d'Urbanisme**



**Document n° 4c  
Plan de zonage  
Partie Bourg**

Vu pour être annexé à la délibération du 21 mai 2015

Echelle : 1:2 000  
ARCHITOUR architectes associés  
Rue de Saint-André, 10 - 53100 - SAINT-SUZANNE (Mayenne)

