



Inventaire général du patrimoine culturel



Région Pays de la Loire/Service du Patrimoine

Conseil Général de la Mayenne


[inventaire topographique - Communauté de communes d'Erve-et-Charnie](#)

Pays de la Loire, Mayenne

Sainte-Suzanne, Plaudoyère (la)

Ferme

Type de dossier : individuel

Oeuvre repérée

Date de l'enquête : 2007

Désignation

Dénomination : ferme*Partie(s) constituante(s) non étudiée(s)* : logement ; étable ; étable à chevaux ; porcherie ; bergerie ; grange

Porcherie et logis de maître, vue vers le nord.

Compléments de localisation

Référence(s) cadastrale(s) : 1842 C 24, 25 ; 1982 C 10*Numéro INSEE de la commune* : 53255*Aire* : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie*Canton* : Sainte-Suzanne*Milieu d'implantation* : isolé

Historique

Commentaire historique : La métairie dispose d'un logis de maître, dit le pavillon, bâti au XVIIe ou au début du XVIIIe siècle.

L'ensemble des bâtiments a été construit avant l'établissement du cadastre de 1842, puis profondément remanié dans la seconde moitié du XIXe siècle.

Datation(s) principale(s) : Temps modernes ; 2e moitié 19e siècle

Description

Commentaire descriptif : La ferme a été repérée dans la type IIA. Les bâtiments se disposaient sur trois côtés d'une cour où le logis de maître marquait l'angle nord. Les remaniements du XIXe n'ont pas perturbé cette disposition : un bâtiment d'étable a été prolongé et les remises et hangars ont été construits au-delà.

La maçonnerie du logis de maître est constituée de moellon de grès

et de schiste, tandis que les encadrements de baies sont en pierre de taille de calcaire de Bernay. Ce bâtiment est doté d'un étage desservi par un escalier extérieur et d'un escalier intérieur en vis pour aller aux combles. Il est couvert d'un toit en pavillon qui lui a donné son nom. La maçonnerie des autres bâtiments est en moellon de grès, tandis que les encadrements de baie sont en pierre de taille de grès et en brique. Les couvertures sont d'ardoise, parfois remplacée par la tôle nervurée. L'étable-grange est dotée d'un fond de grange et d'un comble à surcroît.

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès ; schiste ; enduit ; crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise ; tôle nervurée

Vaisseau(x) et étage(s) : en rez-de-chaussée ; 1 étage carré ; étage de comble ; comble à surcroît

Type de la couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon

Emplacement, forme et structure de l'escalier : escalier de distribution extérieur : en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier en vis, en charpente

Typologie : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842.

Type I : simple remaniement de l'existant

Type II : reconstruction partielle

IIA : remaniement du logis

IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis

IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales

Type III : reconstruction complète

Type IV : construction ex nihilo

Remarque : la reconstruction consiste à rebâtir sur l'emplacement même du bâtiment précédent, alors que la construction consiste à rebâtir sur un emplacement différent.

Situation juridique

Statut de la propriété : propriété privée

Documentation

Bibliographie

La Plaudoyère. Dans : ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**, vol. 3, p. 288 ; vol. 4, p. 730..

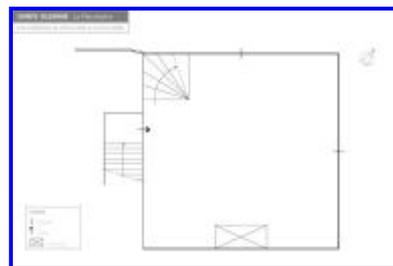
Illustrations



Fig. 1
Extrait du plan cadastral de
1842, section C.



Fig. 2
Extrait du plan cadastral de
1982, section C.



Des. 3
Plan schématique de l'étage du
logis de maître.



Fig. 4
Vue d'ensemble vers le nord-
ouest.



Fig. 5
Vue d'ensemble vers l'est.



Fig. 6
Porcherie et logis de maître, vue
vers le nord.



Fig. 7
Logis de maître : cage de
l'escalier en vis.



Fig. 8
Logis de maître : cheminée de
l'étage.



Fig. 9
Etable-porcherie et logis du
fermier, vue vers le sud-est.



Fig. 10
Logis du fermier et
dépendance, vue vers le sud-
ouest.



Fig. 11
Etable-grange, vue vers le
nord-est.

Voir

[Sainte-Suzanne, Présentation de la commune de Sainte-Suzanne](#)
[Sainte-Suzanne, Fermes](#)

[Région Pays de la Loire \(Direction Culture et Sports / Service du Patrimoine\) / Conseil général de la Mayenne.](#)

Chercheur(s) : Davy Christian ; Foisneau Nicolas. (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général, 2007 ; (c) Conseil général de la Mayenne, 2007. Renseignements : Centre de ressources, 1 rue de la Loire, 44966 Nantes cedex 09, tél. : 02 28 20 54 70 - courriel : doc.patrimoine@paysdelaloire.fr ou Conseil général de la Mayenne, Service du Patrimoine, centre administratif Jean Monnet, 25, rue de la Maillarderie, BP 1429, 53014 Laval cedex, tél. : 02 43 59 96 06 ou 02 43 59 96 07.

Document produit par RenablLyon : (c) Ministère de la Culture et de la Communication