



Inventaire général du patrimoine culturel



Région Pays de la Loire/Service du Patrimoine

Conseil Général de la Mayenne



[inventaire topographique - Communauté de communes d'Erve-et-Charnie](#)

Pays de la Loire, Mayenne

Sainte-Suzanne, Bonde (la)

Maison, actuellement ferme

Type de dossier : individuel

Oeuvre repérée

Date de l'enquête : 2007

Désignation

Dénomination : maison

Destinations successives et actuelles de l'édifice : ferme

Partie(s) constituante(s) non étudiée(s) : étable ; grange ; remise



Vue d'ensemble vers le nord-est.

Compléments de localisation

Référence(s) cadastrale(s) : 1842 B 303 ; 1982 B 191

Numéro INSEE de la commune : 53255

Aire : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie

Canton : Sainte-Suzanne

Milieu d'implantation : isolé

Historique

Commentaire historique : Le toponyme de la Bonde provient de la situation de la maison sur la chaussée (120 pieds de long sur 8 de haut) du Grand-Etang ou Etang-Neuf. Celui-ci avait été créé, en 1475, après celle de l'étang des Landes, à la place d'un bois de haute futaye. Il occupait une surface de 400 arpents tant en eau et qu'en rivage (200 hectares environ). Il a été partiellement asséché à la fin du XVIIIe siècle, puis au début du XIXe siècle après avoir été vendu comme bien national. Selon un témoignage oral, la pente de l'étang n'était que de 2 mm par mètre. Il avait 6 pieds au plus profond. Quatre métairies de cinquante hectares ont été créées à l'occasion de son assèchement définitif peu après le milieu du XIXe siècle. L'ancienne route d'Evron passait sur cette chaussée jusqu'à la construction de la route stratégique en 1835.

La maison a vraisemblablement été construite au XVIIIe ou au début du XVIIIe siècle. Agrandie entre 1804 et 1842 alors qu'elle était

devenue une closerie dotée d'un hectare et demi, elle a été remaniée à la fin du XIXe siècle. L'étable-grange, bâtie dans la première moitié du XIXe siècle, a été reconstruite vers 1900, selon un témoignage oral. Deux remises ont été bâties dans le cours du XXe siècle.

Datation(s) principale(s) : Temps modernes ; 2e moitié 19e siècle

Description

Commentaire descriptif : La maison a été repérée dans le type II. Les deux bâtiments sont disposés perpendiculairement. Le logis est couvert en ardoise et l'étable-grange, dotée d'un comble à surcroît, en tuile plate.

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise ; tuile plate

Vaisseau(x) et étage(s) : en rez-de-chaussée ; étage de comble ; comble à surcroît

Type de la couverture : toit à longs pans

Typologie : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842.

Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842

Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée)

Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement

Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Situation juridique

Statut de la propriété : propriété privée

Documentation

Documents d'archives

AD Sarthe. 4 E 88 305 : Etude de Maître Soreau, notaire au Mans. Donation par Mr Bourdon Durocher à ses cousins maternels. 20 décembre 1852.

Illustrations



Fig. 1
Extrait du plan cadastral de
1842, section B.



Fig. 2
Extrait du plan cadastral de
1982, section B.



Fig. 3
Vue d'ensemble vers le nord-est.



Fig. 4
Vue d'ensemble vers l'est.

Voir

[Sainte-Suzanne, Présentation de la commune de Sainte-Suzanne](#)

[Sainte-Suzanne, Maisons](#)

[Région Pays de la Loire \(Direction Culture et Sports / Service du Patrimoine\) / Conseil général de la Mayenne, Chercheur\(s\) : Davy Christian ; Foisneau Nicolas. \(c\) Région Pays de la Loire - Inventaire général, 2007 ; \(c\) Conseil général de la Mayenne, 2007. Renseignements : Centre de ressources, 1 rue de la Loire, 44966 Nantes cedex 09, tél. : 02 28 20 54 70 - courriel : doc.patrimoine@paysdelaloire.fr ou Conseil général de la Mayenne, Service du Patrimoine, centre administratif Jean Monnet, 25, rue de la Maillarderie, BP 1429, 53014 Laval cedex, tél. : 02 43 59 96 06 ou 02 43 59 96 07.](#)

[Document produit par RenablLyon : \(c\) Ministère de la Culture et de la Communication](#)