



Inventaire général du patrimoine culturel



Région Pays de la Loire/Service du Patrimoine

Conseil Général de la Mayenne

[inventaire topographique - Communauté de communes d'Erve-et-Charnie](#)

Pays de la Loire, Mayenne

Sainte-Suzanne, Bas-Rocher (le)

Écart, actuellement ferme

Type de dossier : individuel

Oeuvre repérée

Date de l'enquête : 2007**Désignation***Dénomination* : écart*Destinations successives et actuelles de l'édifice* : ferme*Partie(s) constituante(s) non étudiée(s)* : logement ; étable ; étable à chevaux ; fournil ; grange ; remise

Logis, étable-écurie-remise-grange : vue vers le nord.

Compléments de localisation*Référence(s) cadastrale(s)* : 1842 A 186, 188, 189, 191, 218 ; 1982 A 147, 171*Numéro INSEE de la commune* : 53255*Aire* : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie*Canton* : Sainte-Suzanne*Milieu d'implantation* : en écart**Historique***Commentaire historique* : L'écart était constitué de deux exploitations agricoles en 1842. L'ensemble a été entièrement repris en 1875, année d'achèvement des travaux de construction du logis, pour y établir une unique métairie, qui fut dotée de 50 hectares de terre gagnée sur le Grand-Etang selon un témoignage oral.*Datation(s) principale(s)* : 2e moitié 19e siècle*Date(s)* : 1875*Justification de la datation* : daté par source**Description***Commentaire descriptif* : L'écart appartient au type I. L'écart était situé à un carrefour de voies de circulation. Le logis et l'étable-

grange forment un seul et long bâtiment, tandis que les bâtiments secondaires sont dispersés. La maçonnerie est en moellon de calcaire marbrier, tandis que les encadrements de baie sont en pierre de taille de grès pour le logis et en brique ou en moellon pour les dépendances. Une niche à statuette en brique a été installée entre les portes du logis. Malgré la symétrie de façade du logis, la disposition intérieure reste traditionnelle avec une pièce avec cheminée et une autre sans.

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Vaisseau(x) et étage(s) : en rez-de-chaussée ; étage de comble ; comble à surcroît

Type de la couverture : toit à longs pans

Typologie : Les écarts sont catalogués en deux types établis en fonction de leur nombre de ménages qui correspond généralement au nombre de logements. Le type I regroupe les écarts de 2 ou 3 ménages et le type II à ceux à 4 ménages et plus. La notion de ménage ici retenue correspond à celle utilisée dans le recensement de 1841. Il s'agit d'une famille constituée des parents, de leurs enfants, parfois de la génération précédente et complétée des domestiques avec leurs familles.

Situation juridique

Statut de la propriété : propriété privée

Documentation

Bibliographie

Le Haut et le Bas-Rocher. Dans : ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**, vol. 3, p. 432 ; vol. 4, p. 789..

Illustrations



Fig. 1

Extrait du plan cadastral de 1842, section A.



Fig. 2

Extrait du plan cadastral de 1982, section A.



Fig. 3

Vue partielle vers l'est.



Fig. 4

Logis, étable-écurie-remise-grange : vue vers le nord.



Fig. 5

Fournil-cellier : vue vers l'ouest.

Voir

[Sainte-Suzanne, Présentation de la commune de Sainte-Suzanne](#)
[Sainte-Suzanne, Écarts](#)

[Région Pays de la Loire \(Direction Culture et Sports / Service du Patrimoine\) / Conseil général de la Mayenne, Chercheur\(s\) : Davy Christian ; Foisneau Nicolas. \(c\) Région Pays de la Loire - Inventaire général, 2007 ; \(c\) Conseil général de la Mayenne, 2007. Renseignements : Centre de ressources, 1 rue de la Loire, 44966 Nantes cedex 09, tél. : 02 28 20 54 70 - courriel : doc.patrimoine@paysdelaloire.fr ou Conseil général de la Mayenne, Service du Patrimoine, centre administratif Jean Monnet, 25, rue de la Maillarderie, BP 1429, 53014 Laval cedex, tél. : 02 43 59 96 06 ou 02 43 59 96 07.](#)

[Document produit par RenablLyon : \(c\) Ministère de la Culture et de la Communication](#)